

UCHWAŁA NR XXXV/277/2022
RADY GMINY LICHNOWY
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Żuławy” Stanisław Tomczyk Sp. z o.o. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Lichnowach przy ul. Lachowicza 29C o powierzchni użytkowej 155,60 m² na okres 5 lat z mocą od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.04.2027r.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Żuławy” Stanisław Tomczyk Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu, dot. lokalu użytkowego położonego w Lichnowach przy ul. Lachowicza 29C o powierzchni użytkowej 155,60 m² na okres 5 lat tzn. do dnia 30.04.2027r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.