Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lichnowy
z dnia .....

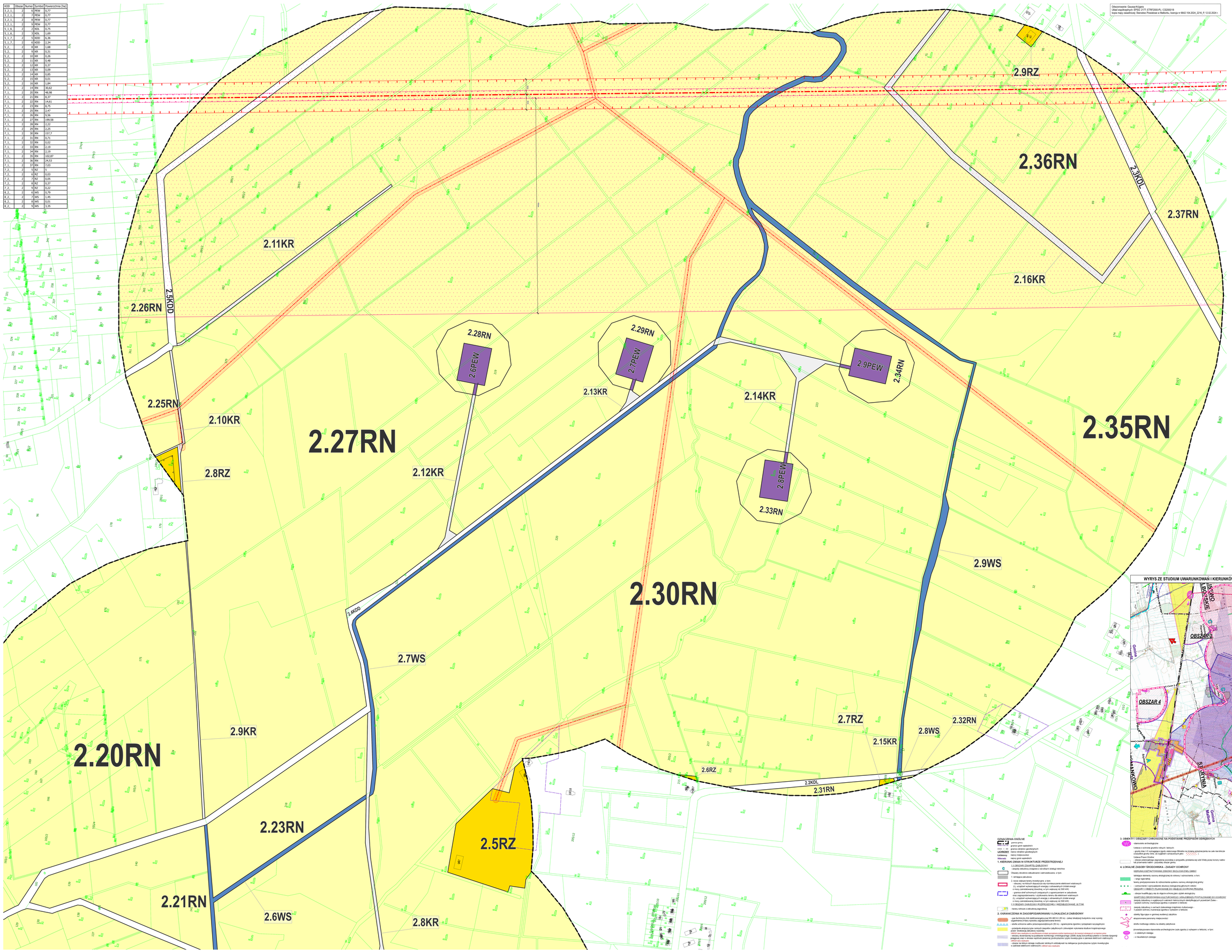
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1)

OBSZAR 2

skala 1 : 1 000

Odwzorowanie: Gauss-Krügera
Układ współrzędnych: EPSG: 2177: ETRF2000-PL / CS2000/18
kopia mapy zasadniczej: Starostwo Powiatowe w Malborku, licencja nr 8642.104.2024.2216_P, 12.02.2024 r.

KOD	Obszar	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3.2.1.	2	6	PEW	0,77
3.2.1.	2	7	PEW	0,77
3.2.1.	2	8	PEW	0,77
3.2.1.	2	9	PEW	0,77
5.1.6.	2	2	KDL	0,75
5.1.6.	2	3	KDL	1,69
5.1.7.	2	5	KDD	6,36
5.1.7.	2	6	KDD	2,24
5.2.	2	8	KR	1,68
5.2.	2	9	KR	0,31
5.2.	2	10	KR	0,26
5.2.	2	11	KR	0,48
5.2.	2	12	KR	0,37
5.2.	2	13	KR	0,09
5.2.	2	14	KR	0,85
5.2.	2	15	KR	0,01
5.2.	2	16	KR	1,84
7.1.	2	14	RN	30,62
7.1.	2	20	RN	48,98
7.1.	2	21	RN	8,37
7.1.	2	22	RN	14,61
7.1.	2	23	RN	8,75
7.1.	2	25	RN	2,47
7.1.	2	26	RN	9,56
7.1.	2	27	RN	199,58
7.1.	2	28	RN	2,22
7.1.	2	29	RN	2,25
7.1.	2	30	RN	197,7
7.1.	2	31	RN	0,71
7.1.	2	32	RN	0,02
7.1.	2	33	RN	2,19
7.1.	2	34	RN	2,19
7.1.	2	35	RN	102,87
7.1.	2	36	RN	24,53
7.1.	2	37	RN	7,03
7.2.	2	5	RZ	5
7.2.	2	6	RZ	0,03
7.2.	2	7	RZ	0,05
7.2.	2	8	RZ	0,37
7.2.	2	9	RZ	0,22
8.2.	2	6	WS	0,79
8.2.	2	7	WS	1,45
8.2.	2	8	WS	0,01
8.2.	2	9	WS	3,35



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zespół zabudowy o cechach żuławskiego krajobrazu kulturowego
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej nawyższych napięć
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej nawyższych napięć
- Skrajny przewód napowietrznej linii elektroenergetycznej nawyższych napięć
- Strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej nawyższych napięć
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

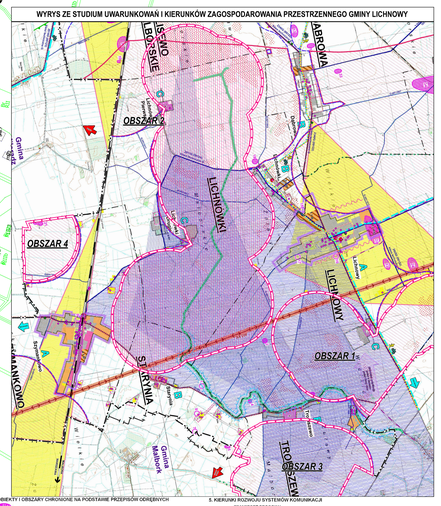
Przeznaczenie terenu:

- EW – teren elektrowni wiatrowej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE – teren elektroenergetyki
- RN – teren rolniczego za zakazem zabudowy
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia informacyjne:

- granica gminy Lichnowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LICHNOWY



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica gruntów sąsiadujących
- granica obrębów geodezyjnych

LEGENDA: nazwy miejscowości

- nazwy obrębów geodezyjnych
- nazwy gmin sąsiadujących

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

1.1 OBSZARY ZMIAN PRZEZNACZENIA

- zespoły zabudowy zwartej o zwartej strukturze

Obszary dominant zabudowanych i zainwestowanych, w tym:

1. tereny zabudowy

2. nowe obszary terenu inwestycyjnego, w tym:
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej do 1 MW, w tym wykonywanie instalacji odnawiania energii
- o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym wykonywanie instalacji odnawiania energii
- granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu dla elektrowni wiatrowych
- 2.1. urządzenie wytwarzające/przy energię z odnawialnych źródeł energii
- o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym wykonywanie instalacji odnawiania energii

1.3 OBSZARY ZAKŁADOWY RZEŹNICZOŚCIOWE – NIEZABUDOWANE, W TYM:

- tereny rolnicze z zakazem zagrodową

2. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I LOKALIZACJI ZABUDOWY

- pas techniczny linii elektroenergetycznej WN 400 kV (50 m) – zakaz lokalizacji budynków oraz wymóg uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu
- strefa ochronna wokół przyczepowodzielnych (50 m) – ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi
- przedpole ekspozycyjne cennych zespołów zabudowych (obszarzyste wyznaczone studium krajobrazowego, w tym: obszar widoczności dominant)
- obszar o wysokim potencjale dla rozwoju farm wiatrowych wraz z budową dróg dojazdowych do farm wiatrowych (obszar o wysokim potencjale dla rozwoju farm wiatrowych)
- obszary wskazywane na podstawie monitoringu ornitologicznego (2008) duże koncentracji ptaków w rewirze dyspersji ptaków na mapie (w obszar nie wchodzi wyjątkowo powierzchnia (szybko) inwestycyjna w zakresie elektrowni wiatrowych)
- obszar na którym istnieje możliwość istotnych oddziaływań na nietoperze (podsystemów szybko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) (obszar nie wchodzi)

3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony gruntów rolnych i leśnych
- strefa ochrony zabudowy zwartej o wysokiej wartości krajobrazowej
- obszar o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- strefa 100 m wyłączająca zgodę odszczególnego Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (wszystkie grunty rolne, za wyjątkiem oznaczonych jako:)
- Ustawa Prawo Wodne
- obszar zalewowy/ograniczenie zasiedlenia w przypadku przebiegu wód Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów – poziomy obszar zalewu
- zespoły zabudowy zlokalizowane z zachowaniem, w tym:

4. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA – ZASADY OCHRONY

- NIEKORZYSTNYMA CZYNNIKI BIOLOGICZNE I OMINY
- lokalizacja elementy osnowy ekologicznej do sieowej i wzmocnienia, w tym:
- ciąg regionalny
- tereny przedpoziomowe do wzmocnienia systemu osnowy ekologicznej gminy
- wzmocnienie najrozwidlenie obszaru biologicznej gminy/ w zakresie
- OBSZARY I OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- obszar kwalifikujący się do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny
- SKARTOGIS SPOKOIŃSKIA KULTUROWOŚCI I KRAJOBRAZU POSTULOWANE DO OCHRONY
- obszar o wysokich walorach krajobrazowych, wymagający wzmocnienia/ukształtowania przestrzeni Żuławy
- zespoły zabudowy o cechach żuławskiego krajobrazu kulturowego – 5 zespołów ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- wnyprzestrzenne gminy miejscowości
- strefa możliwego widoku na obiekty zabytkowe
- przewidziane/przewidziane archeologiczne (zgoła zgodny z wykazem w tekście), w tym:
- – o ustalonym zasięgu
- – o nieustalonym zasięgu

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

TRANSPORT DROGOWY

- drogi powiatowe – klasa techniczna drogowa (Z); zbiorcza (Z) lub lokalna (L) – zgodnie z opisem na rysunku
- drogi gminne – klasa techniczna lokalna lub dojazdowa

TRANSPORT SZYNOWY

- poprawa stanu technicznego najważniejszych powiązań regionalnych

RUCH ROWEROWE

- trasa międzynarodowa nr 12

RUCH PIESZE

- planowane połączenie szlaku trakularskiego i szlaku Wielkich Żuław (gm. Nowy Staw)

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- zasięg docelowego zaopatrzenia w wodę z Centralnego Ujęcia Żuławskiego (cały obszar gminy)

ELEKTROENERGETYKA

- linia elektroenergetyczna 400 kV
- lokalizacja elementów infrastruktury elektroenergetycznej (magistrali i lokalizacja farm wiatrowych – obszar całej gminy)

7. OBSZARY PROBLEMOWE

- przedstawiono w części opisowej studium.