Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lichnowy
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1)

OBSZAR 3

skala 1: 2.000

KOD	Obszar	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_1_	3	1	PEW	0,78
5_1_7_	3	1	KDD	6,11
5_2_	3	2	KR	1,23
5_2_	3	1	KR	0,13
7_1_	3	1	RN	129,1
7_1_	3	2	RN	73,12
7_1_	3	3	RN	30,83
7_1_	3	4	RN	0,62
7_1_	3	5	RN	2,81
7_1_	3	6	RN	53,93
7_1_	3	7	RN	48,19
7_1_	3	8	RN	3,28
7_1_	3	9	RN	7,94
8_2_	3	1	WS	0,68
8_2_	3	2	WS	1,13
8_2_	3	3	WS	0,9

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i granica strefy ochronnej lokalizowanych elektrowni wiatrowych związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Przeznaczenie terenu:

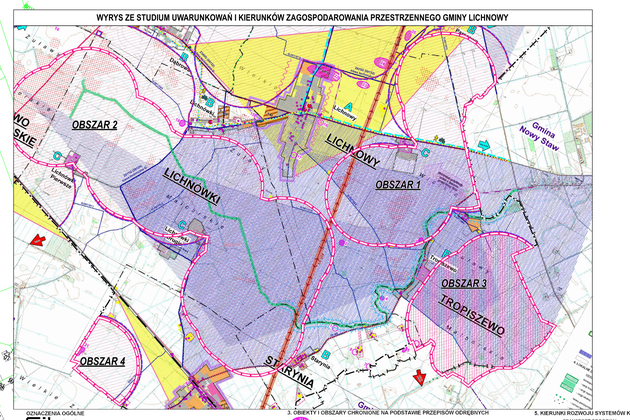
- 3.1PEW — teren elektrowni wiatrowej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnicza za zakazem zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia informacyjne:

- granica gminy Lichnowy

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LICHNOWY



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów geodezyjnych
- nazwy obrębów geodezyjnych

Lichnowy — nazwy miejscowości

Miłowąż — nazwy gmin sąsiednich

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

1.1 OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

- zespoły zabudowy związane z siedliskami obsługi rolnictwa

Obszary docelowo zabudowane i zainwestowane, w tym:

1. istniejąca zabudowa
2. nowe obiekty terenu inwestycyjne, w tym:
   - obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych
     (L) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
     o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)
   - granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
     (L) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
     o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)

1.3 OBSZARY ZABUDOWY PRZEPROSZONEJ I NIEZABUDOWANE W TYM:

- tereny rolnicze z zabudową zagrodową

2. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I LOKALIZACJI ZABUDOWY

- pas techniczny linii elektroenergetycznej NN 400 kV (50 m) - zakaz lokalizacji budynków oraz wymóg uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu
- strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50 m) - ograniczenia zgodne z przepisami szczególnymi
- przedpole eksploatacyjne czynnych zespołów zabudowy (obowiązek wykonania studium krajobrazowego przed lokalizacją zabudowy wysokiej)
- obszar, na którym istnieje możliwość [zmiana sposobu użytkowania do innej/czasowe na trwałe] gmin
- obszary ekwidystansą na podstawie monitoringu ornitologicznego (2009) dużej koncentracji ptactwa w okresie dyspersji polęgowej oraz w okresie wędrówki jesiennej) (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) (MKOP dane realizacja)
- obszar na którym istnieje możliwość siedlisk odstraszyć na niekorzyść (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) (MKOP dane realizacja)

3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowisko archeologiczne

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- grunty klas I-III rozmieszczone zgodnie z przepisami na cele nierolnicze (wyłączenie gruntu) nie, za wyjątkiem oznaczonych jako:
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przełamania się wód Wisły przez korony wałów lub przerwanie wałów – przestrzeń obszar gminy

4. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA - ZASADY OCHRONY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO GMINY

- istniejące elementy cenne ekologicznie do ochrony i wzmocnienia, w tym:
  - rangi regionalnej
- tereny przeznaczonemone do wzmocnienia systemu cennej ekologicznej gminy:
  - wzmocnienie i wprowadzenie obustronnej biologicznej głównych osiedlin

OBSZARY I OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- obszar kwalifikujący się do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU PODLEGAJĄCE DO OCHRONY

- zespoły zabudowy o wojskowych walorach historycznych identyfikujących przestrzeń Zuław -
  I poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- zespoły zabudowy o cechach zułewskiego krajobrazu kulturowego -
  I poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- obiekty figuralne w gminnej ewidencji zabytków
- wkoponowane panoramy miejscowości
- strefa możliwego widoku na obiekty zabytkowe
- dominantyczne stanowiska archeologiczne (opis zgodny z wykazem w tekście), w tym:
  - o ustalonym zasięgu
  - o neustalonym zasięgu

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

TRANSPORT DROGOWY

- drogi powiatowe - klasa techniczna głównie (2), dlatego (2) lub lokalna (L) – zgodnie z opisem na rysunku
- drogi gminne – klasa technizna lokalna lub dojazdowa

- poprawa stanu technicznego najważniejszych powiązań regionalnych

SIEĆ ROWEROWA

- trasa międzynarodowa nr 12
- trasa międzynarodowa nr 12
- lub przerzucenie wałów – przestrzeń obszar gminy

- planowane połączenie szlaku tradycjonalistycznego i szlaku Wielkich Zuław (gm. Nowy Staw)

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- zasięg docelowego zaopatrzenia w wodę z Centralnego Wrocławiu Zułewskiego (cały obszar gminy)

ELEKTROENERGETYKA

- linia elektroenergetyczna 400 kV
- lokalizacja elementów infrastruktury elektroenergetycznej związanych z lokalizacją farm wiatrowych (obszar cały gminy)

7. OBSZARY PROBLEMOWE

przedstawiono w części opisowej studium

Odwzorowanie: Gauss-Krüger
Układ współrzędnych: EPSG: [177] ETRF2000-PL / CS2000/18
kopia mapy zasadniczej, Starostwo Powiatowe w Malborku, Scenga nr 6642.104.2024, 2216, P. 12.02.2024 r.