



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz gminy
 - granicz gmin sąsiednich
 - granicz obrębów geodezyjnych
 - LICHNOWY nazwy miejscowości
 - Miłoradz nazwy gmin sąsiednich
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- 1.1. OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY**
- zespoły zabudowy związane z ośrodkami obsługi rolnictwa
 - Obszary docelowo zabudowane i zainwestowane, w tym:
 1. istniejąca zabudowa
 2. nowe większe tereny inwestycyjne, w tym:
 - obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych (tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej docelowej, w tym większej niż 500 kW)
 - granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych (tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej docelowej, w tym większej niż 500 kW)
 - 3.3. OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZCZONEJ I NIEZABUDOWANE, W TYM:
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- 2. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I LOKALIZACJI ZABUDOWY**
- pas techniczny linii elektroenergetycznej NN 400 kV (80 m) - zakaz lokalizacji budynków oraz wymóg uzgadniania zmiany sposobu zagospodarowania terenu
 - strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50 m) - ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi
 - przedpole ekspozycyjne cenny zespół zabytkowy (obowiązek wykonania studium krajoznawczego przed lokalizacją zabudowy wysokości)
 - UWAGA! dane realne: do rozważenia na etapie sporządzania studium krajoznawczego dla inwestycji oddających na krajoznawczy
 - obszary sfałdowanej na podstawie monitoringu ornitologicznego (2009) dużej koncentracji ptaków w okresie dyspersji polegowej oraz w okresie wędrowki jesiennej (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych)
 - UWAGA! dane realne: do rozważenia
 - obszar na którym istnieje możliwość istotnych oddziaływań na nietopce (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) UWAGA! dane realne

LEGENDA

- Granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / granicz strefy ochronnej lokalizowanych elektrowni wiatrowych z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Historyczne rowy melioracyjne tworzące układ polderowy
- Historyczne zakrzewienia i zadrzewienia

Przeznaczenie terenu:

- PEW teren elektrowni wiatrowej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa za zakazem zabudowy
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia informacyjne:

- granicz gminy Lichnowy

- 3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- stanowisko archeologiczne
 - Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - grunty klas I-III wymagające zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (wzrostki grunty rolne, za wyjątkiem oznaczonych jako: ...)
 - Ustawa Prawo Wodne:
 - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przelania się wód Wiłsy przez korony wałów lub przelania wałów - pozostały obszar gminy
- 4. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA - ZASADY OCHRONY**
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA OSNOWY EKOLOGICZNEJ GMINY**
- istniejące elementy osnowy ekologicznej do odnowy i wzmocnienia, w tym:
 - rangi regionalnej
 - tereny przysposobione do wzmocnienia systemu osnowy ekologicznej gminy:
 - wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej głównych cieków
- OBSZARY I OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ**
- obszar kwalifikujący się do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny
 - WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU POSTULOWANE DO OCHRONY
 - zespoły zabudowy o wyjątkowych walorach historycznych identyfikujących przestrzeń Żulaw - I poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
 - zespoły zabudowy o cechach żulawskiego krajobrazu postulowane do ochrony - II poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
 - obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
 - eksponowane panoramy miejscowości
 - strefa możliwego widoku na obiekty zabytkowe
 - zinventaryzowane stanowiska archeologiczne (opis zgodny z wykazem w tekście), w tym:
 - o ustalonym zasięgu
 - o nieustalonym zasięgu

- 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**
- TRANSPORT DROGOWY**
- drogi powiatowe - klasa techniczna główna (G), zbiorcza (Z) lub lokalna (L) - zgodnie z opisem na rysunku
 - drogi gminne - klasa techniczna lokalna lub dojazdowa
 - poprawa stanu technicznego najważniejszych powiatowych regionalnych
- ŚCIEŻKI ROWEROWE**
- trasa międzyregionalna nr 12
- ŚCIEŻKI PIESZE**
- planowane połączenie szlaku Nadulskiego i szlaku Wielkich Żulaw (gm. Nowy Staw)
- 6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA**
- zasilny docelowy: zapotrzebienia w wodę z Centralnego Wodociągu Żulawskiego (cały obszar gminy)
- ELEKTROENERGETYKA**
- linia elektroenergetyczna 400 kV
 - lokalizacja elementów infrastruktury elektroenergetycznej związanych z lokalizacją farm wiatrowych (obszar całej gminy)
- 7. OBSZARY PROBLEMOWE**
- przedstawiono w części opisowej studium

KOD	Obszar	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_1	4	1	PEW	0,94
5_1_7	4	1	KDD	1,09
5_2_	4	1	KR	0,16
5_2_	4	2	KR	0,96
7_1_	4	1	RN	18,21
7_1_	4	2	RN	60,87
7_1_	4	3	RN	1,4
7_1_	4	4	RN	0,81
7_1_	4	5	RN	2,04
7_1_	4	6	RN	2,13
7_2_	4	1	RZ	0,13
7_2_	4	2	RZ	1,57
8_2_	4	1	WS	0,47
8_2_	4	2	WS	0,12