

Włodzimierz Krausa

Radny Gminy Lichnowy

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.07.2026r. w sprawie działań podejmowanych przez Gminę w zakresie uregulowania stanu prawnego oraz planowanego przejęcia i modernizacji drogi dojazdowej do miejscowości Boręty informuję, że Gmina podejmowała działania mające na celu doprowadzenie do rozwiązania wskazanego problemu.

Wójt Gminy Lichnowy, dostrzegając potrzebę uregulowania kwestii dojazdu do nieruchomości mieszkańców wsi Boręty Drugie, wystąpił z inicjatywą zorganizowania spotkań pomiędzy obecnym właścicielem drogi, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa. W ramach podjętych przez Gminę działań odbyły się trzy spotkania z udziałem przedstawicieli Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, właściciela przedmiotowej drogi oraz przedstawicieli Gminy Lichnowy.

Pierwsze spotkanie odbyło się w dniu 05.03.2024r w siedzibie KOWR w Pruszczu Gdańskim, w którym uczestniczyli: przedstawiciele gminy tj. Wójt Gminy Lichnowy – Jan Michalski, pracownicy urzędu Anna Karkusiewicz i Piotr Januszkiewicz; przedstawiciele Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. Radosław Szatkowski- Dyrektor OT KOWR, Jarosław Jelinek-Zastępca Dyrektora, Radosław Śnieg- p.o. Zastępcy Dyrektora, Andrzej Grochowski- p.o. Kierownika Sekcji Zamiejscowej w Malborku oraz przedstawiciele Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej tj. Państwo Krzysztof i Agnieszka Matyja oraz pracownik Pani Anna Koczorowska-Łączna .

Drugie spotkanie odbyło się w dniu 12.06.2024r. w siedzibie KOWR w Pruszczu Gdańskim z udziałem przedstawicieli gminy tj. Wójta Gminy Lichnowy- Jana Michalskiego oraz pracownika urzędu Anny Karkusiewicz, tj. Radosława Szatkowskiego- Dyrektora OT KOWR, Jarosława Jelinka-Zastępcy Dyrektora, Radosława Śnieg- p.o. Zastępcy Dyrektora, Andrzeja Grochowskiego- p.o. Kierownika Sekcji Zamiejscowej w Malborku

Trzecie spotkanie odbyło się w dniu 19.02.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Lichnowy z udziałem: przedstawicieli gminy tj. Wójta Gminy Lichnowy- Jana Michalskiego oraz pracownika urzędu Anny Karkusiewicz, przedstawicieli Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. Andrzeja Grochowskiego- p.o. Kierownika Sekcji Zamiejscowej w Malborku i pracownika KOWR -Kamili Najduk; pracownika Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej - Pani Anny Koczorowska-Łącznej.

Celem spotkań było wypracowanie możliwości rozwiązania problemu poprzez dokonanie zamiany gruntów pomiędzy obecnym właścicielem drogi, a KOWR. Gmina przedstawiła propozycję, aby po dokonaniu takiej zamiany KOWR, w ramach posiadanych możliwości prawnych, nieodpłatnie przekazał Gminie działki stanowiące dojazd do nieruchomości mieszkańców wsi Boręty Drugie, co w dalszej perspektywie umożliwiłoby Gminie przejęcie przedmiotowego odcinka drogi i uregulowanie jego statusu.

Należy jednak podkreślić, że Gmina nie była stroną planowanej zamiany gruntów pomiędzy obecnym właścicielem drogi, a KOWR. Rola Gminy ograniczała się do zainicjowania kontaktu pomiędzy zainteresowanymi podmiotami, organizacji spotkań oraz przedstawienia propozycji możliwego sposobu rozwiązania problemu. Ewentualne przeprowadzenie zamiany gruntów wymagało podjęcia stosownych czynności przez właściciela drogi oraz KOWR, jako podmioty będące stronami potencjalnej transakcji.

W związku z powyższym Gmina nie posiada dokumentacji w postaci notatek służbowych, protokołów czy innych dokumentów zawierających ustalenia dotyczące szczegółowego przebiegu i dalszej realizacji procedury zamiany gruntów. Gmina nie prowadziła bowiem tej procedury, a jedynie pełniła funkcję inicjatora i pośrednika w kontaktach pomiędzy właścicielem drogi, a KOWR.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że Gmina była zainteresowana doprowadzeniem do rozwiązania problemu i w ramach swoich kompetencji podjęła działania zmierzające do stworzenia możliwości jego rozwiązania. Przedstawiona przez Gminę propozycja zakładała, że po uregulowaniu kwestii własności gruntów pomiędzy KOWR, a obecnym właścicielem drogi możliwe byłoby następnie przekazanie Gminie gruntów stanowiących dojazd do nieruchomości mieszkańców, a w konsekwencji podjęcie przez Gminę działań zmierzających do przejęcia i właściwego uregulowania przedmiotowego odcinka drogi.

Realizacja tego rozwiązania była jednak uzależniona od podjęcia i zakończenia czynności pozostających w gestii KOWR oraz obecnego właściciela drogi, w szczególności dotyczących ewentualnej zamiany gruntów. Gmina nie posiadała kompetencji do przeprowadzenia tej zamiany ani do zobowiązania któregośkolwiek z tych podmiotów do jej dokonania.

Podsumowując, Gmina podjęła działania w zakresie, w jakim było to możliwe, będąc inicjatorem rozmów i spotkań pomiędzy zainteresowanymi stronami oraz przedstawiając propozycję rozwiązania, które w dalszej kolejności mogłoby doprowadzić do przejęcia przedmiotowego odcinka drogi przez Gminę. Dalszy bieg sprawy był natomiast uzależniony od działań i decyzji KOWR oraz właściciela drogi, jako podmiotów bezpośrednio zainteresowanych i właściwych do przeprowadzenia ewentualnej zamiany gruntów.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a